

Wohnungssprinkler

„Für Sprinkler zu Hause sensibilisieren“

Sprinkleranlagen gehören in vielen öffentlichen Gebäuden zum Standard. Anders als in den USA und einigen europäischen Staaten werden sie in Deutschland in privaten Haushalten gar nicht und in Alten- und Pflegeeinrichtungen nur höchst selten installiert. Das könnte sich bald ändern, denn an fehlender Technik liegt es nicht, wie die funktionstüchtige Modellanlage in einem freistehenden Doppelhaus belegt.



Sprinkler im Wohnbereich. Die für Bauherren und Entscheider wichtigste Botschaft: Sie nutzen nur und stören nicht. So genannte „Undercover-Sprinkler“ für den versenkten Einbau mit Abdeckrosette können die Sprinkler sogar gänzlich unsichtbar machen. Für die Musteranlage im inHaus1 wäre das aber wenig dienlich gewesen. Schließlich soll ja für die Lebensretter (im Bild oberhalb der Lichtschalter) geworben werden.

Wenn es brennt, sind Opfer und hohe Sachschäden nur mit Sprinkleranlagen zu vermeiden. Erfahrungen lehren, dass Sprinkleranlagen in Verbindung mit einem Rauchmelder in 98 % aller Fälle das Leben der Bewohner retten. Doch dort wo es am häufigsten brennt, nutzt man die Technik in Deutschland nicht. Seit Längerem setzt sich die Initiative Kupfer aktiv für den Einbau von Sprinkleranlagen in Wohnobjekten ein. In Kooperation mit dem Fraunhofer-inHaus-Innovationszentrum in Duisburg ist es nun erstmals eine Modellanlage in einem freistehenden Doppelhaus funktionstüchtig zu installieren. Auf dem diesjährigen Fachpressegespräch der Initiative Kupfer wurde die Versuchsanlage vorgestellt.

Das inHaus-Zentrum der Fraunhofer-Gesellschaft in Duisburg ist eine thematisch und organisatorisch einmalige Innovationsinitiative für Immobilien und deren Nutzungsprozesse. Dr. Viktor Grinewitschus, Leiter des inHaus-Innovationszentrums (Technik und Innovation): „Bei uns werden in enger Kooperation mit Partnern aus Wirtschaft und Forschung zukunftsweisende Produktkomponenten- und Systemlösungen mit neuen Nutzeffekten für Investoren, Betreiber und Bewohner von

Wohnimmobilien wie auch für Betreiber, Investoren und Anwender von Nutzimmobilien entwickelt und erprobt. Das inHaus-Zentrum besteht aus der inHaus1-Anlage für den Wohnimmobilienbereich (Wohn- und Laborteil) und wird gegenwärtig um eine inHaus2-Anlage für den Nutzimmobilienbereich erweitert.“

Innovationen für Wohnobjekte

Das inHaus1 hat in den vergangenen fünf Jahren ein überaus positives Image und nationale wie auch internationale Bekanntheit erlangt. Hier entwickelte gewerkeübergreifende Konzepte und Lösungen sind sowohl in der Wohnungswirtschaft als auch im privaten Bauen und Wohnen umgesetzt worden. Die inHaus GmbH als spin-off-Unternehmen des inHaus-Innovationszentrums hat seit 2003 ca. 120 inHaus-Objekte im Markt realisiert und kann damit eine umfassende Praxiserfahrung ins inHaus-Zentrum einbringen.

Grinewitschus: „Hier entstehen neue Technologie- und Anwendungslösungen für private Wohnhäuser aller Art und für unterschiedliche Immobilien der Wohnungswirtschaft.“ Aus Sicht der

Anwendung geht es dabei beispielsweise darum, die Betriebskosten und den Energieverbrauch zu senken, die Umwelt zu schonen, die Sicherheit zu erhöhen, Senioren länger ein eigenständiges Leben zu ermöglichen, aber auch den Komfort zu steigern, etwa durch attraktive Multimedia-Lösungen und Konzepte für die einfache Bedienung der im Haus installierten Technik. „Mit dem Einbau der Sprinkleranlage im inHaus1 haben wir insbesondere unser Sicherheitspaket optimiert“, führt der Leiter des Innovationszentrums weiter aus, „das in Zukunft auch in realen Bauprojekten seine Anwendung, insbesondere im hochklassigen Wohnsegment finden soll.“

Professioneller Sprinkler-Einbau

Realisiert wurde der nachträgliche Einbau der Sprinkleranlage mit Hilfe der VDS-erkannten Errichterfirma Arasti Feuerschutzanlagen GmbH aus Essen, die seit 30 Jahren im Bereich Brandschutz tätig ist und über eine große Erfahrung beim Einbau von Sprinkleranlagen vor allem in Großobjekten verfügt. Peter Aranowski, Geschäftsführer von Arasti, stand von Anfang an hinter der Idee, in



Die vorgesteuerte Versuchsanlage im inHaus1. Anstelle der kompliziert wirkenden Sonderanfertigung werden in Zukunft Komplettseinheiten zum Einsatz kommen.



Obgleich die Sprinkleranlage im inHaus1 nachgerüstet wurde, war der Aufwand überschaubar. Besonders vorteilhaft waren die Verwendung von Kupferrohr und das Verpressen der Leitungsanlage.

Zukunft auch Privathaushalte mit Sprinklern auszustatten: „In den USA sind häusliche Sprinkler inzwischen Standard. Umso naheliegender ist der Gedanke, diesen lebensrettenden Brandschutz auch in Deutschland zum Einsatz zu bringen.“

Da es sich beim inHaus1 um eine komplett bewohnte und ausgestattete Immobilie handelt, war die Firma Arasti bei den Umbaumaßnahmen natürlich besonders gefordert, da der normale Betrieb nicht gestört werden sollte. „Wir waren überrascht, wie schnell wir mit der Nachrüstung fertig waren. Beim Einbau einer privaten Sprinkleranlage im Neubau ist der Aufwand noch niedriger. Unsere Mitarbeiter zeigten sich insbesondere von dem Material Kupfer begeistert, vor allem der Einsatz von Kupfer in Kombination mit dem Verpressen ist ausgesprochen vorteilhaft, da die Handhabung

sehr einfach und schnell vorstättengeht. Das hat sich beim nachträglichen Einbau bestens bewährt.“ Arasti hat alle Räume außer den Bädern der Doppelhaushälfte mit Sprinklern ausgestattet: „Es kamen hier verschiedene Sprinklertypen zum Einsatz, da wir uns ja an den vorhandenen Möglichkeiten orientieren mussten und auch die dekorativen Unterschiede aufzeigen wollten – Decken- und Wandsprinkler sowie verdeckte Sprinkler.“

Funktionstüchtige Sprinkleranlage

Die Sprinkler wurden von der Firma Viking gestellt, die auch die Versuchsanlage als Prototyp produzierte. Das inHaus1 wurde hierbei mit einer vorgesteuerten Versuchs-Anlage ausgestattet. Die Auslösung erfolgt im Brandfall durch die Kombination Sprinkler-/Brandmeldealarm, was einen weiteren innovativen Baustein in der Modellanlage darstellt. Die Anlage selbst wurde extra für den Einsatz in inHaus1 zusammengestellt. Zwar sind derartige Anlagen im Industriebau seit längerem im Einsatz, jedoch wurde für die deutlich geringere Wassermenge des Einfamilienhauses speziell eine Armatur für Sonderlöschanlagen umgerüstet.

Heinrich Rausch, Vorsitzender der Initiative Kupfer: „Die Steuereinheit der Sprinklerzentrale macht im vorliegenden Versuchsstadium zwar noch einen extrem komplizierten Eindruck, wird in dieser Form aber später in Realanlagen nicht umgesetzt werden. Wir sind auf jeden Fall dankbar, dass wir mit Unterstützung von Viking und Arasti nunmehr eine Modellanlage zeigen können, über die sich Architekten und Bauherren, die ja regelmäßig das inHaus1 besuchen, vor Ort informieren können.“

Broschüre über „Private Sprinkler“

Die Initiative Kupfer setzt sich nunmehr seit zwei Jahren intensiv mit dem Thema „Private Sprinkler“ auseinander. „Wir haben uns in dieser

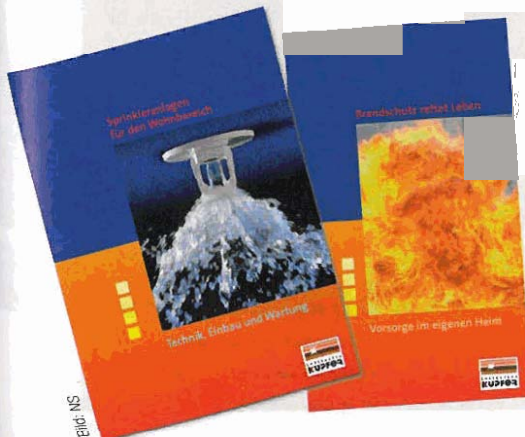
Zeit bemüht, die SHK-Branche fortlaufend über dieses Thema zu informieren und waren aktiv in der Normung tätig. Wir sind sehr glücklich darüber, heute das erste mit Sprinklern ausgestattete Referenzobjekt präsentieren zu können“, so Rausch weiter. „Außerdem ist es uns gelungen, neben der Broschüre ‚Brandschutz rettet Leben‘, die allgemein in das Thema einführt, nun auch eine technische Publikation ‚Sprinkleranlagen für den Wohnbereich – Technik, Einbau und Wartung‘ zusammenzustellen, die interessierte Fachleute detailliert über Sprinklertechniken informiert. Damit haben wir einen weiteren Baustein in diesem ‚lebensrettenden Projekt‘ geschaffen, der hoffentlich dazu beiträgt, Bauherren und Handwerker für Sprinkler zu sensibilisieren.“

Eine Besichtigung der Fraunhofer-inHaus1-Anlage zeigte jedenfalls eindrucksvoll, dass eine visuelle Beeinträchtigung des Wohnambientes oder ein großer Renovierungsaufwand auch durch den nachträglichen Einbau und die deshalb in der Ausführung zum Teil eingeschränkte Designwahl der Sprinkler nicht wirklich gegeben war. Und auch die Kosten halten sich in Grenzen, so dass ein offensiver Brandschutz mit Sprinklern im privaten Umfeld mittelfristig gesehen sicherlich keine Zukunftsmusik bleiben wird. Denn neben dem interessanten Geschäftspotenzial, das der Einbau von Sprinklern für die Branche bietet, haben Sprinkler einen weiteren, unschlagbaren Vorteil, der auch jeden Bauherren überzeugen dürfte: Sie können aktiv Leben retten. ■ JV

www.kupfer.de

Broschüren zum Thema

Die Initiative Kupfer hat rund um den Brandschutz die Broschüren „Brandschutz rettet Leben“ und „Sprinkleranlagen für den Wohnbereich – Technik, Einbau und Wartung“ herausgegeben werden. Sie stehen als PDF-Download auf der Internetseite www.kupfer.de und können dort auch kostenfrei als Printversion bestellt werden.



Literatur

- [1] Vorländer, Jochen: Wohnungssprinkler – Aktiv bevor Konditionen tödlich sind. Stuttgart: Gentner Verlag, TGA 8-2007